

Отчёт

Управляющая организация ООО «КТИИС»

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Масленникова, 76 на 01.01.2019 г.
 Текущий ремонт = 3 490,3 м² (площадь жилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 87 955,56 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Невозвращенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.	Финансовый результат на 01.01.2019 г.
	2018 год		2018 год				
Задолженность на 01.01.2019 г.	Невозвращенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер)	Выполнено работ	Невозвращенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.	
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
57 167,44 руб.	71 301,08 руб.	87 955,56 руб.	87 682,8 руб.	15 760 руб.	113 356,28 руб.	61 387,6 руб.	4 492,92 руб.
Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.							
Текущий ремонт за 2018 г							
Месяц	Наименование работ						
Январь	Смена коллективного (общедомового) прибора учёта электрической энергии в ВРУ системы электроснабжения						
	шт	1					
Январь	Смена трансформаторов тока в ВРУ системы электроснабжения						
	шт	6					
Февраль	Смена автоматических выключателей в ВРУ системы электроснабжения						
	шт	4					
Февраль	Ремонт участков полов из керамических плиток на этажах № 1, 4, 6, 8, 11, 12 в подъезде						
	м ²	12,3					
Февраль	Ремонт светильников на системе освещения лестничных маршей в подъезде						
	шт	15					
Февраль	Установка коробок распределительных на системе освещения лестничных маршей в подъезде						
	шт	7					
Май	Установка выключателей на системе освещения лестничных маршей в подъезде						
	шт	10					
Май	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале						
	шт	4					
Май	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале						
	шт	6					
Июнь	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале						
	шт	6					
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале и на тех. этаже						
	шт	15					
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале						
	шт	2					
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения на тех. этаже						
	шт	5					
Август	Ремонт ступеней крыльца подъезда						
	крыльцо	1					
Сентябрь	Ремонт участков полов из керамических плиток на этаже № 3 в подъезде						
	м ²	1,6					
Октябрь	Ремонт системы освещения (прокладка кабеля) лестничных маршей в подъезде						
	м	60,0					
Ноябрь	Ремонт участков полов из керамических плиток (ступени крыльца подъезда, входа в тех. подвал)						
	м ²	5,6					
Ноябрь	Установка контрольно-измерительных приборов (термометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале						
	шт	1					
Итого:							113 356,28

Директор ООО «КТИИС»




И.А. Баранов

Управляющий домом



/ Е.В. Селезнева

Представитель собственников многоквартирного жилого дома



Акв. № 351